

Dự thảo Kế hoạch Thường niên Chuyển nhà để làm việc (MTW) 2019 – Bản Tóm Lược

Từ năm 2008, Cơ quan Quản lý Gia cư Quận Santa Clara (SCCHA) đã áp dụng những thay đổi được công nhận trên toàn quốc vào các chương trình nhà ở hợp túi tiền của mình thông qua chương trình trình diễn Chuyển nhà để làm việc (**Moving to Work hay MTW**). MTW là một sáng kiến cấp liên bang do Quốc hội xây dựng nhằm khuyến khích các cơ quan quản lý gia cư được chọn đề xuất và thực hiện những thay đổi trong cách thức quản lý chương trình nhà ở hợp túi tiền phù hợp với địa phương, dựa trên sự phê duyệt của Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị (**Department of Housing and Urban Development hay HUD**) Hoa Kỳ

Mục tiêu của chương trình MTW là:

- Tăng hiệu quả về chi phí trong các hoạt động của chương trình nhà ở;
- Khuyến khích người tham gia tự lập về kinh tế; và
- Mở rộng các lựa chọn nhà ở cho người tham gia.

SCCHA vừa chuẩn bị bản dự thảo kế hoạch thường niên MTW để mô tả cách thức Cơ quan này sẽ hoạch định thực hiện chương trình trình diễn MTW của mình cho Năm Tài khóa 2019, từ ngày 1 tháng 7 năm 2018 đến ngày 30 tháng 6 năm 2019. Trong bản kế hoạch này, SCCHA muốn xin HUD phê duyệt bổ sung hoạt động sau:

Đề Xuất Lại Hoạt Động 2017-3: Sáng Kiến Mở Rộng Chủ Nhà: Thưởng Tiền. Hoạt động này được đưa ra nhằm khuyến khích các chủ nhà cho những người có phiếu Trợ Cấp Chọn Nhà (HCV) thuê phòng còn trống. SCCHA đề xuất lại hoạt động này để thưởng tiền cho những chủ nhà mới đồng ý cho những người có phiếu HCV thuê nhà.

Hoạt Động Đề Xuất 2019-1: Trợ Cấp Chuyển Đổi. Hoạt động này sẽ sửa đổi quy định rằng hợp đồng Chi Trả Trợ Cấp Nhà Ở (HAP) tự động chấm dứt 180 ngày sau khi chi trả HAP lần cuối cho các gia đình có số tiền HAPP dưới \$100 một tháng, rút ngắn thời gian trước khi chấm dứt tự động xuống còn 60 ngày, và cung cấp một khoản trợ cấp chuyển đổi cho những gia đình bị ảnh hưởng. Khoản trợ cấp chuyển đổi của hoạt động này là để tạo điều kiện thuận lợi cho các gia đình trước kia được trợ cấp chuyển đổi sang thị trường nhà ở không được trợ cấp.

Hoạt Động Đề Xuất 2019-2: Chương Trình Gia Đình Tự Chủ Kinh Tế (FSS) – Bỏ Những Điều Kiện Tham Gia Hợp Đồng. Hoạt động này hủy bỏ yêu cầu rằng một gia đình đang ghi danh trong FSS phải được tái xét tạm thời hoặc thường niên tiến hành trong vòng 120 ngày kể từ ngày Hợp Đồng Tham Gia (CoP) có hiệu lực. Ngoài ra, hoạt động này sẽ sửa đổi những yêu cầu FSS CoP cho phép các gia đình xếp loại là “hoàn tất FSS thành công” nếu có ít nhất một người lớn trong gia đình hoàn tất yêu cầu về việc làm phù hợp và các mục tiêu trong Kế Hoạch Dịch Vụ và Huấn Luyện Cá Nhân của họ.

2019-3: Hủy Bỏ Yêu Cầu Tái Xét Thường Niên Về Tính Hợp Lý Của Việc Thuê Nhà Lắp Ghép PHA. Hoạt động này sẽ hủy bỏ yêu cầu HUD rằng một Cơ Quan Gia Cư Công Cộng hàng năm phải tái xét việc thuê nhà hợp lý đối với không gian nhà lắp ghép.

2019-4: Hợp Lý Hóa Quy Trình Cho Thuê. SCCHA đề xuất khắc phục việc chậm trễ liên quan đến xử lý và hoàn tất quá trình cho thuê nhà. Hoạt động này sẽ hủy bỏ việc bắt buộc sử dụng mẫu giấy tiêu chuẩn HUD-52517 (Giấy Yêu Cầu Phê Duyệt Thuê Nhà) và ngôn ngữ mà HUD yêu cầu trong hợp đồng thuê nhà Mục 8.

SCCHA sẽ tổ chức một buổi tham vấn công khai về Kế hoạch MTW vào Thứ Tư, ngày 28 tháng 2 năm 2018 từ 2 - 3 giờ chiều tại:

Santa Clara County Housing Authority
Yosemite Conference Room
505 West Julian Street
San Jose, CA 95110

Quý vị có thể xem bản dự thảo sơ bộ Kế hoạch MTW tại địa điểm này và các ý kiến đóng góp cho bản kế hoạch sẽ được tiếp nhận từ ngày 20 tháng 2 năm 2018 tới ngày 21 tháng 3 năm 2018. Bản dự thảo kế hoạch này cũng sẽ được đăng tải trực tuyến trên trang web của SCCHA tại www.scchousingauthority.org.

Quý vị có thể gửi ý kiến đóng góp qua mạng điện tử tới:

Aimee.Escobar@scchousingauthority.org hoặc gửi thư qua đường bưu điện Hoa Kỳ tới người nhận Aimee Escobar, Senior Housing Policy Analyst, 505 West Julian Street San Jose, CA 95110.

Dự thảo Kế hoạch Thường niên MTV 2019 chính thức sẽ được trình bày trước Hội đồng Ủy viên SCCHA để xin phê duyệt vào ngày 22 tháng 3 năm 2018 và sẽ được trình lên HUD để xin phê duyệt cuối cùng trước ngày 15 tháng 4 năm 2018.

Theo Đạo luật Phục hồi năm 1973, Cơ quan Quản lý Gia cư sẽ thực hiện các nỗ lực hợp lý để phục vụ những người khuyết tật. Vui lòng gọi tới số (408) 275-8770 muộn nhất ba ngày trước buổi tham vấn công khai nếu quý vị cần các phương tiện đặc biệt. Người sử dụng TDD/TTY vui lòng gọi tới số 408-993-3041.