

Thông báo Công khai: Tu chính Kế hoạch Hàng năm FY2022 MTW



Vào ngày 26/2/2008, Bộ Phát Triển Đô Thị và Nhà Ở Hoa Kỳ (HUD) đã ký Thỏa Thuận Di chuyển để Làm việc (MTW) kéo dài 10 năm với Cơ Quan Gia Cư Quận Santa Clara và Cơ Quan Gia Cư Thành Phố San José. Gia hạn demo, kết thúc vào năm 2028 đã được ký kết vào ngày 14/4/2016. Cả hai cơ quan cùng hoạt động với tư cách là Cơ Quan Gia Cư Quận Santa Clara (SCCHA). Dự án demo MTW cung cấp cho SCCHA khả năng linh hoạt trong việc phát triển những dự án nằm ngoài giới hạn của các bộ luật nhà ở công cộng và phiếu Phần 8 nhất định, từ đó tăng khả năng đáp ứng nhu cầu về nhà ở của các cá nhân và cộng đồng có thu nhập thấp ở Quận Santa Clara.

Mỗi năm, SCCHA sẽ tạo ra một Kế hoạch MTW Hàng Năm cho năm tài khóa tiếp theo. Sơ thảo Kế hoạch MTW Hàng năm Năm 2022, có hiệu lực từ ngày 1/7/2021 đến 30/6/2022, sẽ cho phép SCCHA tiếp tục theo đuổi các chương trình và hoạt động, với sự phê duyệt của HUD, khác với các chương trình nhà ở công cộng và phiếu Phần 8, nhưng có thể giải quyết nhu cầu về nhà ở giá phải chăng theo những cách phù hợp với mục tiêu và yêu cầu của demo MTW.

SCCHA đã chuẩn bị tu chính kế hoạch MTW để xin phê duyệt từ HUD cho hành động bổ sung sau đây:

Hỗ trợ Khất nợ Tiện ích (2022-05)

Hành động này sẽ cho phép SCCHA dành \$500.000 trong quỹ MTW cho hỗ trợ khất nợ một lần cho những người tham gia đang gặp khó khăn trong việc trả các hóa đơn tiện ích quá hạn, bằng cách cung cấp trợ cấp cần thiết cho các gia đình tại thời điểm khi nhiều người vẫn đang gặp gánh nặng tài chính do đại dịch và những dịch vụ mạng lưới an toàn khác đã quá tải. SCCHA sẽ hợp tác với tổ chức phi lợi nhuận địa phương để quản lý hỗ trợ nhằm trợ giúp các gia đình nhanh hơn. Hành động này sẽ giúp những người tham gia tránh tình trạng bị tạm dừng tiện ích và cho phép họ giữ lại chỗ ở trong căn hộ hiện tại, điều đặc biệt quan trọng khi các hỗ trợ hoãn đuổi nhà và ngừng cung cấp tiện ích của địa phương và tiểu bang dự kiến sắp hết hạn. SCCHA dự kiến rằng việc này sẽ giúp giảm số lượng trường hợp đuổi nhà và chấm dứt chương trình do không thanh toán tiện ích và giúp giảm chi phí để xử lý những trường hợp này. (*Mục tiêu Luật định MTW: Tăng cường Hiệu quả Chi phí và Tăng cường Lựa chọn Nhà ở*)

Bản nháp Tu chính Kế hoạch Hàng năm MTW 2022 sẽ được cung cấp để đánh giá từ ngày 1/7 đến hết ngày 30/7/2021 tại địa chỉ <https://www.scchousingauthority.org/about-sccha/moving-to-work>

SCCHA sẽ tổ chức điều trần công khai về kiến nghị Tu chính Kế hoạch MTW qua Zoom từ **11:00sa-12:00ch, thứ Năm, ngày 15/7/2021. Quý vị phải đăng ký để tham gia buổi điều trần này.** Để biết thông tin Đăng ký, vui lòng truy cập: <https://www.scchousingauthority.org/about-sccha/moving-to-work>

Người dân có thể gửi nhận xét trước ngày 30/7/2021 qua email hoặc bưu điện Hoa Kỳ đến:

Email:

John.Lo@scchousingauthority.org

Bưu điện Hoa Kỳ:

Người nhận: John Lo, Chuyên gia Phân tích Chính sách Gia cư cho Người cao tuổi
Santa Clara County Housing Authority
505 West Julian Street
San José, CA 95110



Theo Đạo luật Phục hồi 1973, Cơ quan Gia cư sẽ thực hiện những nỗ lực hợp lý để phục vụ người khuyết tật. Xin hãy gọi đến (408) 275-8770 ít nhất 3 ngày trước buổi điều trần công cộng nếu quý vị cần các điều chỉnh thích nghi đặc biệt. Người dùng TDD/TTY gọi 408-993-3041. Cơ quan Gia cư Quận Santa Clara là nhà cung cấp Cơ hội Nhà ở Công bằng. Địa điểm này có lối vào cho xe lăn.