



HAGA QUE SU VALE LE SEA ÚTIL

Su vale para la elección de vivienda puede ser una herramienta valiosa. Los arrendadores y propietarios nuevos que todavía no están al tanto de la Sección 8 pueden inscribirse y calificar para empezar a aceptar vales. Simplemente deben comunicarse con la SCCHA (Autoridad de Vivienda del condado de Santa Clara) para comenzar el proceso.

La Housing Authority
(Autoridad de Vivienda)

trabaja junto con usted y con su familia no solo al emitirle el vale, sino también al proporcionarle herramientas e instrucciones estratégicas que lo ayudarán mientras busca un hogar. Es importante que se mantenga en contacto con el trabajador durante las distintas etapas de este proceso. El trabajador podrá ayudarlo al recordarle los próximos plazos y recomendarle recursos que ya existen y que es posible que usted no tenga en cuenta.

Después de que se le emita un **Housing Choice Voucher** (Vale para la elección de vivienda) y una Request for Tenancy Approval (RTFA, Solicitud de aprobación de renta), asegúrese de comprender todos los beneficios y requisitos de su vale y de este programa, ya que será su responsabilidad asegurarse de completar todo el proceso.

Los siguientes son algunos puntos clave:

- Los vales iniciales **se vencen después de 120 días calendario**.
- Se proporciona un **Housing Search Form** (Formulario de búsqueda de vivienda) para hacer un seguimiento de las **solicitudes**.
- Solicite las extensiones por escrito **ANTES** del vencimiento.
- La búsqueda **no estará completa** hasta que se firmen todos los formularios requeridos.
- **Comuníquese** con el trabajador si tiene preguntas.

estos son algunos lugares que pueden ayudarlo con su búsqueda de vivienda.

El sitio web **GoSection8**

es un sitio web para los arrendadores, arrendatarios y autoridades de vivienda que participan en el programa de la Sección 8.
www.GoSection8.com

El sitio web **SCC HousingSearch.org**

es un servicio en línea para que los arrendatarios encuentren viviendas disponibles y asequibles en el condado de Santa Clara.
[www.SCCHousingSearch.org/\(408\) 437-8800](http://www.SCCHousingSearch.org/(408) 437-8800)

Catholic Charities of Silicon Valley (Organizaciones católicas de beneficencia de Silicon Valley)

es una organización sin fines de lucro que puede ayudarlo a recomendarle viviendas y otros servicios en Silicon Valley.
[www.CatholicCharitiesSCC.org/\(408\) 468-0100](http://www.CatholicCharitiesSCC.org/(408) 468-0100)

Todos los jueves se encuentran disponibles listas de viviendas actualizadas en la oficina principal de la SCCHA.



Comuníquese con la HACSC en la siguiente dirección:

Santa Clara County Housing Authority (SCCHA)
505 West Julian Street | San Jose, California 95110

Horario:
de lunes a jueves: de 7:30 a. m. a 5:00 p. m.
Viernes de por medio: de 7:30 a. m. a 5:00 p. m.

Teléfono general:
(408) 275-8770

TDD:
(408) 993-3041

Sitio web:
www.scchousingauthority.org

Guía para la búsqueda de vivienda

Presentarse ante
arrendadores y propietarios

 **HOUSINGAUTHORITY**
SANTA CLARA COUNTY
making homes, growing communities

Su búsqueda activa de un lugar al que pueda llamar «hogar»

BUSQUE . SOLICITE . SEA PROFESIONAL . HAGA UN SEGUIMIENTO . REPITA .

Esta guía lo ayudará a comprender qué buscan los arrendadores en un posible arrendatario al proporcionarle algunas formas clave para convertirse en el arrendatario que ellos quieren.

BUSQUE ACTIVAMENTE

- **BUSQUE** LUGARES Y PRESENTE SOLICITUDES
- SIEMPRE SEA **PROFESIONAL**
- CUENTE CON **DINERO** PARA LOS **DEPÓSITOS**
- CUENTE CON REFERENCIAS DE RENTA **POSITIVAS**
- PASE LA **ENTREVISTA** CON HONORES
- SEA **PERSISTENTE/HAGA UN SEGUIMIENTO**
- **CONTINÚE BUSCANDO** HASTA
- **COMPLETAR EL PROCESO** DE LA RFTA

Quando se emite un vale para usted y su familia, el reloj empieza a correr con el tiempo que tiene para encontrar un hogar. Estar preparado para cosas como la entrevista con el arrendador o propietario, o incluso cómo se viste para la entrevista, pueden marcar una diferencia en qué tan rápido lo aprueban para arrendar.

Sea el arrendador ideal para los propietarios y arrendadores

INVESTIGUE EL ÁREA

- **RECORRA TODO EL VECINDARIO**
- **ENCUENTRE UN HOGAR QUE PUEDA PAGAR**
- **SIGA LAS PAUTAS DE LA RFTA**
- **ENCUENTRE UN HOGAR QUE CUMPLA CON SUS NECESIDADES A LARGO PLAZO**
- **TENGA EN CUENTA LOS RECURSOS DEL VECINDARIO QUE PUEDAN BENEFICIAR A SU FAMILIA**

PASE LA ENTREVISTA CON HONORES

- **SEA PUNTUAL**
- **VÍSTASE COMO UN PROFESIONAL**
- **TENGA LA SOLICITUD COMPLETA**
- **RESPONDA LAS PREGUNTAS CON HONESTIDAD**
- **TRAIGA SU VALE**
- **TRAIGA TODA LA INFORMACIÓN REQUERIDA**
- **PAGUE LOS CARGOS DE LA SOLICITUD Y LOS DEPÓSITOS**



DEPÓSITOS DE SEGURIDAD

Muy pocos arrendadores o propietarios le permitirán comenzar a arrendar sin pedirle algún tipo de depósito. Algunos pueden exigir incluso un cargo de procesamiento de solicitud o de verificaciones de crédito o de antecedentes. Lo mejor es tener dinero apartado para esto y estar preparado para pagar todos estos cargos por adelantado.



SEPA CUÁL ES SU CRÉDITO

Algunos arrendadores o propietarios exigen un buen historial de renta y de crédito. Su puntuación de crédito e historial de renta es lo que usarán muchos arrendadores o propietarios para determinar si le arrendarán. Si no tiene un buen crédito, le servirá tener buenas referencias de renta. Téngalas disponibles para presentarlas junto con su solicitud. También puede consultar su informe de crédito en línea de manera gratuita.



HAGA UN SEGUIMIENTO

Una buena entrevista provocará una gran impresión, pero a veces el factor determinante en la decisión final del arrendador es la persistencia. Sea sincero con toda la información que el arrendador o propietario puedan solicitar. Una vez que termine la entrevista, haga un seguimiento comunicándose periódicamente con el arrendador y consultando el estado de su solicitud. Recuerde: sea profesional, hable con claridad y sea amable.

LA BÚSQUEDA DE HOGAR DE CUALQUIER ARRENDADOR ESTÁ FORMADA PRINCIPALMENTE POR TRES COMPONENTES:

LA SOLICITUD, EL ARRENDADOR Y LO MÁS IMPORTANTE.....

U S T E D !