



HÃY TẬN DỤNG PHIẾU LỰA CHỌN NHÀ Ở CỦA MÌNH

Phiếu Lựa chọn Nhà ở có thể là một công cụ quý giá. Chủ sở hữu và chủ nhà mới nếu chưa biết về Chương trình Phần 8 có thể đăng ký và đủ điều kiện để bắt đầu chấp thuận Phiếu lựa chọn nhà ở. Chỉ cần bảo họ liên hệ với HACSC để bắt đầu quy trình.

Cơ quan Quản lý Gia cư

hợp tác với bạn và gia đình bạn không chỉ bằng cách cấp phiếu lựa chọn nhà ở cho bạn, mà còn cung cấp cho bạn các công cụ chiến lược và các chỉ dẫn hỗ trợ bạn trong khi tìm nhà ở. Việc bạn giữ liên hệ với nhân viên của mình trong suốt các giai đoạn khác nhau của quá trình này là rất quan trọng. Nhân viên của bạn có thể hỗ trợ bạn bằng cách nhắc nhở bạn hạn chót sắp tới và giới thiệu cho bạn các nguồn có sẵn mà có thể bạn không biết.

Sau khi được cấp **Phiếu Lựa chọn Nhà ở** và yêu cầu chấp thuận cho thuê (**RFTA**), hãy chắc chắn là bạn đã hiểu tất cả các quyền lợi và yêu cầu của phiếu lựa chọn nhà ở và chương trình này, bởi bạn sẽ có trách nhiệm đảm bảo sẽ hoàn thành toàn bộ quy trình.

Dưới đây là một vài điểm chính:

- Các phiếu lựa chọn nhà ở ban đầu sẽ **hết hạn sau 120** ngày theo lịch
- Biểu mẫu Tìm kiếm Nhà ở được cung cấp để theo dõi **các lần đăng ký**
- Yêu cầu bằng văn bản **TRƯỚC** ngày hết hạn nếu muốn gia hạn
- Việc tìm kiếm sẽ **không hoàn tất** cho đến khi tất cả các biểu mẫu theo yêu cầu được ký kết
- **Liên hệ** với nhân viên của bạn nếu có bất kỳ câu hỏi gì

dưới đây là một vài nơi có thể giúp bạn Tìm kiếm Nhà ở.

Trang web GoSection8

là trang web dành cho các chủ nhà, người thuê nhà và các cơ quan quản lý gia cư tham gia vào Chương trình Phần 8

www.GoSection8.com

SCC HousingSearch.org

là một dịch vụ trang web giúp cho người thuê xác định những nhà ở còn trống và giá cả hợp lý tại Quận Santa Clara

www.SCCHousingSearch.org / (408) 437-8800

Tổ chức Từ thiện Công giáo của Thung lũng Silicon

là một tổ chức phi lợi nhuận có thể hỗ trợ bạn bằng cách giới thiệu bạn đến dịch vụ nhà ở và các dịch vụ khác tại Thung lũng Silicon

www.CatholicCharitiesSCC.org / (408) 468-0100

Thứ 5 hàng tuần sẽ có các Danh sách Nhà ở Cập nhật tại trụ sở văn phòng chính của SCCHA.

Hãy liên hệ với SCCHA:

Cơ quan Quản lý Gia cư của Quận Santa Clara (SCCHA)
505 West Julian Street | San Jose, California 95110

Giờ mở cửa:

Từ Thứ 2 đến Thứ 5: 7h30 sáng – 5h chiều
Vào Thứ 6: 7h30 sáng – 5h chiều

Điện thoại Tổng:

(408) 275-8770

TDD:

(408) 993-3041

Trang web:

www.scchousingauthority.org



Nhà ở
Hướng dẫn Tìm kiếm

Trình bày Bản thân với

Chủ nhà và Chủ sở hữu

 **HOUSING**AUTHORITY
SANTA CLARA COUNTY
making homes, growing communities

Tìm kiếm Tích cực một Nơi để Bạn có thể Gọi là Nhà

NGHIÊN CỨU · NỘP ĐƠN · CHUYỂN NGHIỆP · TIẾP TỤC THEO DÕI · LẬP LẠI

Hướng dẫn này sẽ giúp bạn hiểu điều mà các chủ nhà trông đợi ở một người thuê nhà tiềm năng bằng việc đưa ra một vài cách chính để bạn có thể trở thành người thuê nhà mà họ mong muốn.

Khi bạn và gia đình bạn được cấp phiếu lựa chọn nhà ở, thời gian sử dụng phiếu cũng sẽ bắt đầu tính từ lúc bạn phải tìm nhà ở. Sẵn sàng cho những việc như phỏng vấn với chủ nhà/chủ sở hữu, hoặc thậm chí là cách bạn ăn mặc cho buổi phỏng vấn, có thể tạo nên khác biệt đến thời gian họ phê duyệt cho bạn thuê nhà.

HÃY TÌM KIẾM MỘT CÁCH TÍCH CỰC

- **NGHIÊN CỨU** CÁC NƠI VÀ NỘP ĐƠN ĐĂNG KÝ
 - **LUÔN LUÔN CHUYỂN NGHIỆP**
 - **CÓ TIỀN ĐỂ ĐẶT CỌC**
 - **THAM CHIẾU LỊCH SỬ THUÊ NHÀ TÍCH CỰC**
 - **XUẤT SẮC TRONG PHÒNG VẤN**
 - **KIẾN TRÌ/TIẾP TỤC THEO DÕI**
 - **TIẾP TỤC TÌM KIẾM CHO ĐẾN KHI**
- QUY TRÌNH RFTA HOÀN TẤT

trở thành người thuê lý tưởng đối với chủ sở hữu và chủ nhà

NGHIÊN CỨU KHU VỰC

- **XEM TOÀN BỘ HÀNG XÓM XUNG QUANH**
- **TÌM MỘT NHÀ BẠN ĐU TIỀN TRANG TRẠI**
- **TUẦN THỦ THEO CÁC HƯỚNG DẪN RFTA**
- **TÌM MỘT NHÀ ĐÁP ỨNG ĐƯỢC**
- **NHU CẦU LÂU DÀI CỦA BẠN**
- **XEM XÉT CÁC TÀI NGUYÊN XUNG QUANH**
- **CÓ THỂ ĐEM LẠI LỢI ÍCH CHO**
- **GIA ĐÌNH CỦA BẠN**

XUẤT SẮC TRONG VÒNG PHÒNG VẤN

- **HÃY ĐÚNG GIỜ**
- **ĂN MẶC CHỈNH TÈ**
- **ĐIỀN ĐẦY ĐỦ VÀO ĐƠN ĐĂNG KÝ**
- **TRẢ LỜI CHÁN THỰC CÁC CÂU HỎI**
- **MANG THEO PHIẾU QUÀ TẶNG**
- **MANG THEO MỌI CÁC THÔNG TIN CẦN THIẾT**
- **MANG THEO PHÍ ĐĂNG KÝ VÀ**
- **TIỀN ĐẶT CỌC**



TIỀN ĐẶT CỌC BẢO ĐẢM

Hầu như không có chủ nhà/chủ sở hữu nào cho phép bạn bắt đầu thuê mà không yêu cầu một số kiểu đặt cọc. Thậm chí một số chủ nhà/chủ sở hữu còn yêu cầu nộp phí xử lý đơn đăng ký và phí kiểm tra lý lịch/tín dụng. Tốt nhất là mang sẵn theo tiền và sẵn sàng nộp bất kỳ khoản phí trả trước này.

NẮM RÕ TÌNH HÌNH TÍN DỤNG CỦA MÌNH

Một số chủ nhà/chủ sở hữu yêu cầu lý lịch thuê nhà và tín dụng tốt. Nhiều chủ nhà/chủ sở hữu hiệu xét mức điểm tín dụng và lịch sử thuê nhà để quyết định có cho bạn thuê nhà hay không. Nếu điểm tín dụng của bạn dưới mức trung bình thì cần phải phụ thuộc vào lợi thế của bạn về những tham chiếu lịch sử thuê nhà. Hãy mang theo chúng để nộp cùng với đơn đăng ký của bạn. Bạn cũng có thể xem báo cáo tín dụng của bạn trực tuyến miễn phí.



TIẾP TỤC THEO DÕI

Một buổi phỏng vấn tốt đẹp sẽ gây ấn tượng tốt, nhưng đôi khi sự kiên trì có thể là "điểm cộng" trong quyết định cuối cùng của chủ nhà. Đón đầu các thông tin chủ nhà/chủ sở hữu yêu cầu. Sau khi hoàn thành phỏng vấn, tiếp tục theo dõi bằng cách thường xuyên liên hệ với chủ nhà và kiểm tra trạng thái đơn đăng ký. Hãy nhớ phải chuyên nghiệp, nói năng rõ ràng và lịch sự.



MỌI CUỘC TÌM KIẾM NHÀ Ở CỦA NGƯỜI THUÊ NHÀ BAN ĐẦU ĐỀU BAO GỒM BA YẾU TỐ:

NỘP ĐƠN - CHỦ NHÀ - VÀ QUAN TRỌNG NHẤT LÀ BẠN !