

Sửa đổi Chương trình Moving to Work (MTW – Chương trình thúc đẩy các giải pháp nhà ở) năm tài chính 2024

Kế hoạch thường niên được đề xuất - Tóm tắt ngắn gọn

Kể từ năm 2008, Cơ quan Quản lý Nhà ở Quận Santa Clara (SCCHA) đã triển khai các mục thay đổi được công nhận trên toàn quốc đối với các chương trình nhà ở giá rẻ thông qua chương trình minh họa Moving to Work (MTW). MTW là một sáng kiến cấp liên bang do Quốc hội đưa ra nhằm khuyến khích các cơ quan quản lý nhà ở đề xuất và thực hiện những thay đổi được thiết kế phù hợp cho từng địa phương đối với cách quản lý các chương trình nhà ở giá rẻ, dựa trên cơ sở được Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ (HUD) phê duyệt.

Mục tiêu của Chương trình MTW là:

- Tăng cường hiệu quả chi phí trong các hoạt động của chương trình nhà ở;
- Thúc đẩy khả năng tự cung tự cấp kinh tế của người tham gia; và
- Mở rộng lựa chọn về nhà ở của người tham gia.

SCCHA đã đệ trình dự thảo kế hoạch MTW cho năm tài chính 2024 lên HUD và vẫn đang chờ phê duyệt. SCCHA hiện đang xin HUD phê duyệt để sửa đổi Kế hoạch năm tài chính 2024 nhằm bổ sung các hoạt động sau:

Hoạt động được đề xuất 2024-10: Cải thiện Tiêu chuẩn thanh toán cho hoạt động thay đổi chỗ ở

Nhiều nghiên cứu chỉ ra rằng nơi sinh sống có tác động đáng kể đến sức khỏe, đời sống và thành quả kinh tế đạt được trong tương lai của trẻ em. SCCHA đang phát triển một chương trình thay đổi nhà ở nhằm mang lại cơ hội cho các gia đình có con nhỏ sống trong vùng có cơ hội tiếp cận các trường học chất lượng, nơi sống an toàn với tỷ lệ tội phạm thấp cũng như tiện nghi cộng đồng cao hơn; tuy nhiên, ngay cả khi các tiêu chuẩn thanh toán hiện tại cao hơn Giá thuê thị trường công bằng, các khu vực nhiều nguồn lực nhà ở trong quận vẫn không tiếp cận được.

Hoạt động đề xuất này cho SCCHA sự linh hoạt để thiết lập các tiêu chuẩn thanh toán nâng cao hơn lên tới 110% so với Giá thuê thị trường công bằng cho các khu vực nhỏ (SAFMR) cho các gia đình tham gia chương trình thay đổi chỗ ở tới các căn hộ đáp ứng cả hai điều kiện sau:

1. Nằm trong dãy điều tra khu vực cơ hội được chỉ định
2. Nằm trong khu vực có mã ZIP nơi giá SAFMR vượt quá tiêu chuẩn thanh toán chương trình HCV của SCCHA