Moving to Work (MTW) Año fiscal 2025 Propuesta de plan anual: breve resumen

Desde 2008, la Autoridad de vivienda del condado de Santa Clara (SCCHA) ha introducido cambios reconocidos a nivel nacional a sus programas de vivienda asequible a través del programa de demostración Moving to Work (MTW). MTW es una iniciativa federal creada por el congreso que promueve que las autoridades de vivienda seleccionadas promuevan e implementen, con la aprobación del Disparmente de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los Estados Unidos, cambios diseñados localmente a la forma en que se administran los programas de vivienda asequible.

Los objetivos del programa MTW son:

- Aumentar la costo efectividad a las operaciones del programa de vivienda;
- Promover la auto-suficiencia económica de los participantes;
- Ampliar las alternativas de vivienda para los participantes.

SCCHA ha preparado su plan MTW anual para describir cómo la Agencia planea implementar su programa de demostración MTW para el año fiscal 2025 desde el 1 de julio de 2024 al 30 de junio de 2025. En el plan, SCCHA busca la aprobación de HUD para agregar las siguientes actividades:

Actividad propuesta 2025-01: Rentas de mercado justas para áreas pequeñas:

SCCHA actualmente fija los estándares de pago del Vale de elección de vivienda (Housing Choice Voucher, HCV) según las rentas de mercado justas (Fair Market Rents, FMR) que HUD publica anualmente para cada área metropolitana. A partir de 2025, la SCCHA deberá en cambio usar las Rentas de mercado justas para áreas pequeñas (Small Area Fair Market Rents, SAFMR), que se basan en los códigos postales Zip en vez de en el área metropolitana. Las SAFMR permitirán estándares de pago más altos en códigos Zip más caros, lo que aumenta el número de unidades asequibles para el vale en áreas de mayores oportunidades, pero también reduciría los estándares de pago en códigos Zip de menor costo, donde actualmente viven muchas familias con vale. SCCHA busca la flexibilidad para fijar los estándares de pago por encima del rango permisible por HUD en códigos Zip objetivos con el fin de mitigar los impactos negativos en las familias actuales y futuras con vales y evitar el desplazamiento no deseado.

Audiencia pública

SCCHA celebrará una audiencia pública sobre el MTW Plan propuesto en persona y por Zoom **el viernes 8 de marzo de 2024, desde las 11:00 a.m. hasta 12:00 p.m.** Se podrá acceder a la reunión de Zoom a través de este enlace: https://scchousingauthority-org.zoom.us/j/88546642122?pwd=S3hpVmRGVEhJb21LbGxxT2JYSnFCdz09.

Un borrador preliminar del Plan MTW estará disponible para revisión en <u>www.scchousingauthority.org/mtw</u> y se aceptarán comentarios públicos sobre el plan desde el 20 de febrero de 2024 hasta el 20 de marzo de 2024.

Los comentarios se pueden enviar electrónicamente a: heather.miller@scchousingauthority.org o por correo postal U.S. a la atención de Heather Miller, Senior Housing Policy Analyst, 505 West Julian Street San Jose, CA 95110.

El plan final propuesto de MTW para el año fiscal 2024 se presentará a la Junta de Comisionados de SCCHA para su aprobación el 28 de marzo de 2024 y se enviará a HUD para su aprobación final a más tardar el 15 de abril de 2024.

De acuerdo con la Ley de rehabilitación de 1973, la Autoridad de Vivienda hará los esfuerzos razonables por acomodar a personas con discapacidades. Llame al (408) 275-8770 al menos tres días antes de la audiencia pública si necesita adaptaciones especiales. Los usuarios de TDD/TTY deben llamar a 408-993-3041.

