

Kế hoạch thường niên được đề xuất cho năm tài chính 2025 về Chương trình Moving to Work (MTW – Chương trình thúc đẩy các giải pháp nhà ở)

Kể từ năm 2008, Cơ quan Quản lý Nhà ở Quận Santa Clara (SCCHA) đã triển khai các mục thay đổi được công nhận trên toàn quốc đối với các chương trình nhà ở giá rẻ thông qua chương trình minh họa Moving to Work (MTW). MTW là một sáng kiến cấp liên bang do Quốc hội đưa ra nhằm khuyến khích các cơ quan quản lý nhà ở đề xuất và thực hiện những thay đổi được thiết kế phù hợp cho từng địa phương đối với cách quản lý các chương trình nhà ở giá rẻ, dựa trên cơ sở được Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ (HUD) phê duyệt.

Mục tiêu của Chương trình MTW là:

- Tăng cường hiệu quả chi phí trong các hoạt động của chương trình nhà ở;
- Thúc đẩy khả năng tự cung tự cấp kinh tế của người tham gia; và
- Mở rộng lựa chọn về nhà ở của người tham gia.

Cơ quan Quản lý Nhà ở Quận Santa Clara (SCCHA) đã chuẩn bị bản dự thảo kế hoạch MTW thường niên nhằm mô tả cách thức Cơ quan dự định triển khai chương trình MTW cho năm tài chính 2025, từ ngày 1 tháng 7 năm 2024 đến ngày 30 tháng 6 năm 2025. Trong kế hoạch, SCCHA xin HUD phê duyệt để bổ sung các hoạt động sau:

Hoạt động được đề xuất số 2025-01 Giá thuê theo thị trường công bằng cho các khu vực nhỏ:

SCCHA hiện đang đặt ra các tiêu chuẩn thanh toán cho Phiếu lựa chọn nhà ở (HCV) dựa trên Giá thuê theo thị trường công bằng (FMR) mà HUD công bố hàng năm dành cho từng khu vực đô thị. Bắt đầu từ năm 2025, SCCHA sẽ buộc phải thay thế tiêu chuẩn đó sang sử dụng Giá thuê theo thị trường công bằng cho các khu vực nhỏ (SAFMRs), dựa trên mã zip thay vì dựa trên khu vực đô thị. SAFMR cho phép các tiêu chuẩn thanh toán cao hơn ở các khu vực có mã zip đắt đỏ hơn, giúp tăng số lượng nhà ở với phiếu lựa chọn có giá cả phải chăng ở các khu vực có cơ hội cao hơn, nhưng nó cũng đồng nghĩa với việc các tiêu chuẩn thanh toán tại các khu vực có mã zip với chi phí thấp hơn mà nhiều hộ gia đình hiện đang sống nhờ phiếu lựa chọn nhà ở sẽ giảm đi. SCCHA cố gắng linh hoạt trong cách thiết lập các tiêu chuẩn thanh toán trên phạm vi cho phép của HUD ở các khu vực mã zip mục tiêu để giảm thiểu các tác động tiêu cực đến các hộ gia đình đang sống nhờ phiếu lựa chọn nhà ở hiện tại và tương lai, cũng như nhằm ngăn chặn tình cảnh phải di dời bắt buộc.

Điều trần công khai

SCCHA sẽ tổ chức một phiên điều trần công khai về Kế hoạch MTW được đề xuất qua hai hình thức, trực tiếp và qua Zoom vào **Thứ Sáu, ngày 08 tháng 03 năm 2024 từ 11:00 sáng đến 12:00 trưa**. Truy cập phiên trực tuyến qua Zoom tại liên kết này: <https://scchousingauthority-org.zoom.us/j/88546642122?pwd=S3hpVmRGVEhJb21LbGxxT2JYSnFCdz09>.

Dự thảo sơ bộ của Kế hoạch MTW được đăng tải công khai cho công dân xem xét tại www.scchousingauthority.org/mtw và các ý kiến của công chúng về kế hoạch sẽ bắt đầu được chấp nhận từ ngày 20 tháng 2 năm 2024 đến ngày 20 tháng 3 năm 2024.

Các ý kiến đóng góp có thể được gửi qua thư điện tử điện tử đến: heather.miller@scchousingauthority.org hoặc qua hình thức thư tín Mỹ đến Heather Miller, Nhà phân tích chính sách nhà ở cao cấp, 505 West Julian Street San Jose, CA 95110.

Bản đề xuất cuối cho Kế hoạch thường niên năm tài chính 2024 về Chương trình Moving to Work sẽ được trình lên Hội đồng Ủy viên SCCHA để phê duyệt vào ngày 28 tháng 3 năm 2024 và sẽ được trình lên HUD để phê duyệt cuối cùng không muộn hơn ngày 15 tháng 4 năm 2024.

Theo Đạo luật Phục hồi chức năng năm 1973, Cơ quan Quản lý Nhà ở sẽ nỗ lực hết sức để tiếp nhận người khuyết tật tham gia phiên điều trần. Vui lòng gọi (408) 275-8770 ít nhất ba ngày trước phiên điều trần công khai nếu quý vị cần chỗ ở đặc biệt. Thành viên TDD/TTY xin vui lòng gọi tới số 408-993-3041.