

Moving to Work (MTW) Año fiscal 2025 Propuesta de plan anual: breve resumen

Desde 2008, la Autoridad de vivienda del condado de Santa Clara (Santa Clara County Housing Authority, **SCCHA**) ha introducido cambios reconocidos a nivel nacional a sus programas de vivienda asequible a través del programa de demostración Moving to Work (**MTW**). MTW es una iniciativa federal creada por el congreso que promueve que las autoridades de vivienda seleccionadas promuevan e implementen, con la aprobación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban Development, **HUD**) de los Estados Unidos, cambios diseñados localmente a la forma en que se administran los programas de vivienda asequible.

Los objetivos del programa MTW son:

- Aumentar la efectividad en términos de costo en las operaciones del programa de vivienda;
- Promover la auto-suficiencia económica de los participantes;
- Expandir las alternativas de vivienda de los participantes.

SCCHA ha preparado su plan MTV anual para describir cómo la Agencia planea implementar su programa de demostración MTV para el año tributario 2026 desde el 1 de julio de 2025 al 30 de junio de 2026. En el plan, SCCHA busca la aprobación de HUD para agregar las siguientes actividades:

Actividad 2026-1: Subsidio superficial:

Esta actividad piloto no tradicional local de MTV es un programa que proporciona financiamiento a propietarios de vivienda en un sistema por proyecto para reducir la carga de la renta para los residentes, particularmente los residentes adultos mayores, asegurando la asequibilidad continua para las familias que pagan más del 30 % de sus ingresos para la renta.

Actividad 2026-2: Asistencia directa al alquiler:

La Autoridad de Vivienda está trabajando con un grupo de investigación y varias otras autoridades de vivienda para desarrollar esta actividad no tradicional local, que entregará asistencia directa para el alquiler directamente a los inquilinos, en lugar de a los propietarios. Esta actividad modifica disposiciones relacionadas con los pagos del alquiler, el procesamiento de la elegibilidad y las inspecciones.

Actividad 2012-4: Crear un fondo de preservación de vivienda asequible para SCCHA y vivienda propiedad de filiales (segunda propuesta):

Aprobada en 2012, esta actividad permite que los fondos de SCCHA se usen para la estabilidad y viabilidad a largo plazo del creciente portafolio de SCCHA. Esta segunda propuesta amplía el uso de los fondos y permitirá a SCCHA otorgar préstamos a propiedades pertenecientes a la SCCHA y afiliados para operaciones, necesidades de infraestructura y costos transaccionales.

Actividad 2017-2: Programa de referencia directa de necesidades especiales (segunda propuesta):

Aprobada en 2017, esta actividad permite a SCCHA aceptar derivaciones de la Oficina de vivienda de apoyo del Condado de Santa Clara para unidades de vales por proyecto (project-based voucher, PBV). Esta actividad es muy similar a 2009-5: Programa de derivación directa de personas crónicamente sin hogar y hay un solo MOU (memorando de acuerdo) que rige ambos programas. La Autoridad de Vivienda está solicitando autorización para combinar estas 2 iniciativas y permitir fuentes de referencia adicionales se usen para llenar unidades PBV designadas, como el Centro Regional San Andreas. Esto agilizará la generación de informes necesaria permitiéndonos reportar en todos los programas de PBV de referencia directa bajo un solo paraguas.

Audiencia pública

SCCHA celebrará una audiencia pública sobre el Plan propuesto en persona y por Zoom **el jueves 13 de marzo de 2025, desde las 02:00 p.m. hasta 03:00 p.m.** Se podrá acceder a la reunión de Zoom a través de este enlace: <https://scchousingauthority-org.zoom.us/j/83295134826>

Un borrador preliminar del Plan MTW estará disponible para revisión en www.scchousingauthority.org/mtw y se aceptarán comentarios públicos sobre el plan desde el 27 de febrero de 2025 hasta el 29 de marzo de 2025.

Los comentarios se pueden enviar electrónicamente a: heather.miller@scchousingauthority.org o por correo postal U.S. a la atención de Heather Miller, Housing Policy Manager, 505 West Julian Street San Jose, CA 95110.

El plan final propuesto de MTW para el año fiscal (FY) 2026 se presentará a la Junta de Comisionados de SCCHA para su aprobación el 3 de abril de 2025 y se enviará a HUD para su aprobación final a más tardar el 15 de abril de 2025.

De acuerdo con la Ley de rehabilitación de 1973, la Autoridad de Vivienda hará los esfuerzos razonables para acomodar a personas con discapacidades. Por favor llame al (408) 275-8770 al menos tres días antes de la audiencia pública si necesita adaptaciones especiales. Los usuarios de TDD/TTY deben llamar a 408-993-3041.