

HCV RENT AFFORDABILITY CALCULATOR REFERENCE SHEET

6/9/2025

John Doe – t0000000

Congratulations on receiving your Housing Choice Voucher! As you look for places to rent, keep in mind that the rent amount must be reasonable and affordable.

Under program rules, a voucher holder cannot move into a unit if their portion of the rent exceeds 40% of their monthly income. **To determine if the unit you are interested in is affordable for you, please use our online HCV Rent Affordability Calculator for an estimate, using your information below:**

VASH Voucher*	No
Gross Annual Income	\$15,000
Voucher Size	2
Mixed Family**	No

Note: The calculator will also require information about the rental unit. We recommend you get those details from the property owner/manager for a more accurate estimate.

Access the HCV Rent Affordability Calculator:

<http://www.scchousingauthority.org/calculator>



**VASH voucher means the voucher is issued through the Veteran Affairs Supportive Housing (VASH) program, and therefore subject to different rent calculation policies.*

***Mixed family means one or more family members is a person with ineligible immigration status. Rental assistance is prorated based on the percentage of family members that have eligible status.*

CALCULADORA DE ASEQUIBILIDAD DE ALQUILER DEL HCV FICHA DE REFERENCIA



6/9/2025 (MM/DD/AAAA)

John Doe – t0000000

¡Felicitaciones por haber recibido su Vale de Elección de Vivienda (HCV por sus siglas en inglés)! Al buscar lugares para alquilar, tenga en cuenta que el importe del alquiler debe ser razonable y asequible.

Según las normas del programa, un titular de un vale no puede mudarse a una unidad si su parte del alquiler supera el 40% de sus ingresos mensuales. **Para determinar si la unidad que le interesa es asequible para usted, por favor, utilice nuestra calculadora de asequibilidad de alquiler del HCV en línea para una estimación, utilizando su información a continuación:**

Vales VASH*	No
Ingresos brutos anuales	\$15,000
Tamaño del vale	2
Familia mixta**	No

Nota: La calculadora también necesitará información sobre la unidad de alquiler. Le recomendamos que solicite estos datos al propietario o al gestor para obtener una estimación más precisa.

Acceda a la calculadora de asequibilidad del alquiler del HCV:

<http://www.scchousingauthority.org/calculator>



**El vale VASH significa que el vale se emite a través del programa de Viviendas de Apoyo para Veteranos (VASH por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, está sujeto a diferentes políticas de cálculo de alquiler.*

***Familia mixta significa que uno o más miembros de la familia es una persona con estatus migratorio no elegible. La asistencia de alquiler se prorroga en función del porcentaje de miembros de la familia que tienen estatus elegible.*

TỜ THAM KHẢO

TRÌNH TÍNH TOÁN KHẢ NĂNG CHI TRẢ TIỀN THUÊ NHÀ HCV



6/9/2025 (tháng/ngày/năm)

John Doe – t0000000

Chúc mừng bạn đã nhận được Phiếu Lựa Chọn Nhà Ở! Khi tìm kiếm địa điểm thuê, bạn hãy ghi nhớ rằng số tiền thuê phải hợp lý và phải chăng.

Theo quy định của chương trình, người sở hữu phiếu không thể chuyển đến một căn hộ nếu phần tiền thuê nhà vượt quá 40% thu nhập hàng tháng của họ. **Để xác định xem căn hộ bạn quan tâm có phù hợp với khả năng chi trả của bạn hay không, vui lòng sử dụng Trình Tính Toán Khả Năng Chi Trả Tiền Thuê Nhà HCV trực tuyến của chúng tôi để ước tính, sử dụng thông tin của bạn bên dưới:**

Phiếu VASH*	Không
Tổng Thu Nhập Hàng Năm	\$15,000
Quy Mô Phiếu	2
Gia Đình Hồn Hợp**	Không

Lưu ý: Trình tính toán cũng sẽ yêu cầu thông tin về đơn vị cho thuê. Chúng tôi khuyên bạn nên lấy thông tin chi tiết đó từ chủ sở hữu/người quản lý bất động sản để có được ước tính chính xác hơn.

Truy cập Trình Tính Toán Khả Năng Chi Trả Tiền Thuê Nhà HCV:

<http://www.scchousingauthority.org/calculator>



**Phiếu VASH* nghĩa là phiếu được cấp thông qua chương trình Nhà Ở Hỗ Trợ Cựu Chiến Binh (VASH) và do đó phải tuân theo các chính sách tính tiền thuê nhà khác nhau.

***Gia đình hồn hợp* nghĩa là một hoặc nhiều thành viên gia đình là người có tình trạng lưu trú không đủ điều kiện. Trợ cấp tiền thuê nhà được tính theo tỷ lệ dựa trên tỷ lệ phần trăm thành viên gia đình có tình trạng lưu trú đủ điều kiện.