

Propuesta del Plan Anual para el Año Fiscal 2027 de Moving to Work (MTW) – Resumen Breve

Desde 2008, la Autoridad de vivienda del condado de Santa Clara (**SCCHA**) ha introducido cambios reconocidos a nivel nacional a sus programas de vivienda asequible a través del programa de demostración Moving to Work (**MTW**). MTW es una iniciativa federal creada por el congreso que promueve que las autoridades de vivienda seleccionadas promuevan e implementen, con la aprobación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (**HUD**) de los Estados Unidos, cambios diseñados localmente a la forma en que se administran los programas de vivienda asequible.

Los objetivos del programa MTW son:

- Aumentar la costo efectividad a las operaciones del programa de vivienda;
- Promover la auto-suficiencia económica de los participantes; y
- Ampliar las alternativas de vivienda para los participantes.

SCCHA ha preparado su borrador del plan anual de MTW para describir cómo la Agencia planea implementar su programa de demostración de MTW para el Año Fiscal 2027, del 1 de julio de 2026 al 30 de junio de 2027. En el plan, la SCCHA solicita la aprobación del HUD para añadir las siguientes actividades:

Costo Total de Desarrollo:

Los costos de construcción continúan aumentando debido al incremento en el precio de los materiales y la mano de obra, así como a las tasas de interés más elevadas. Los proyectos de desarrollo de la SCCHA exceden los límites del Costo Total de Desarrollo (TDC). Permite que la SCCHA aumente la cantidad de fondos de MTW para un proyecto, lo cual simplificará el financiamiento de este, minimizará el riesgo de retrasos y costos asociados, e incrementará la velocidad con la que se pueden completar los proyectos, añadiendo nuevas unidades críticas de vivienda asequible a la comunidad.

Audiencia pública

SCCHA llevará a cabo una audiencia pública sobre el Plan propuesto de MTW, de forma presencial y a través de Zoom, **el jueves 12 de marzo de 2026, de 1:00 p.m. a 2:00 p.m.** Se podrá acceder a la reunión de Zoom en este enlace: <https://scchousingauthority-org.zoom.us/j/85094993766>

No se requiere preinscripción para asistir. La audiencia pública se llevará a cabo en nuestra oficina ubicada en 505 W. Julian Street, San Jose, CA 95110. Sala de conferencia: Yosemite.

Estará disponible un borrador preliminar del Plan MTW para su revisión en www.scchousingauthority.org/mtw y se aceptarán comentarios públicos sobre el plan desde el 2 de marzo hasta el 1 de abril de 2026.

Los comentarios pueden enviarse vía electrónica a: heather.miller@scchousingauthority.org o por correo postal de los EE. UU. a la atención de Heather Miller, Gerente de Políticas de Vivienda (Housing Policy Manager), 505 West Julian Street San Jose, CA 95110.

El plan anual final propuesto de MTW para el año fiscal 2027 se presentará a la Junta de Comisionados de la SCCHA para su aprobación el 2 de abril de 2026, y se enviará al HUD para su aprobación final a más tardar el 15 de abril de 2026.

De acuerdo con la Ley de rehabilitación de 1973, la Autoridad de Vivienda hará los esfuerzos razonables por acomodar a personas con discapacidades. Por favor llame al (408) 275-8770 al menos tres días antes de la audiencia pública si requiere adaptaciones especiales. Los usuarios de TDD/TTY deben llamar a 408-993-3041.