

# Kế Hoạch Thường Niên Đề Xuất Cho Chương Trình Triển Khai Không Cần Cấp Phép (Moving To Work - MTW) Năm Tài Chính 2027 - Tóm Tắt

---

Kể từ năm 2008, Cơ quan Quản lý Nhà ở Quận Santa Clara (SCCHA) đã triển khai các mục thay đổi được công nhận trên toàn quốc đối với các chương trình nhà ở giá rẻ thông qua chương trình minh họa Moving to Work (MTW). MTW là một sáng kiến cấp liên bang do Quốc hội đưa ra nhằm khuyến khích các cơ quan quản lý nhà ở đề xuất và thực hiện những thay đổi được thiết kế phù hợp cho từng địa phương đối với cách quản lý các chương trình nhà ở giá rẻ, dựa trên cơ sở được Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ (HUD) phê duyệt.

Mục tiêu của Chương trình MTW là:

- Tăng cường hiệu quả chi phí trong các hoạt động của chương trình nhà ở;
- Thúc đẩy khả năng tự cung tự cấp kinh tế của người tham gia; và
- Mở rộng lựa chọn về nhà ở của người tham gia.

SCCHA đã chuẩn bị bản dự thảo kế hoạch MTW hàng năm để mô tả cách Cơ Quan này dự định thực hiện chương trình thí điểm MTW cho Năm Tài Chính 2027, từ ngày 1 tháng 7 năm 2026 đến ngày 30 tháng 6 năm 2027. Trong kế hoạch, SCCHA đề nghị HUD phê duyệt bổ sung các hoạt động sau:

## **Tổng Chi Phí Phát Triển:**

Chi phí xây dựng tiếp tục tăng do tăng chi phí vật liệu và nhân công cũng như lãi suất cao hơn. Các dự án phát triển của SCCHA vượt quá giới hạn Tổng Chi Phí Phát Triển (TDC). Việc cho phép SCCHA tăng số tiền MTW trong một dự án sẽ đơn giản hóa quy trình cấp vốn cho dự án, giảm thiểu rủi ro chậm trễ và các chi phí liên quan, đồng thời tăng tốc độ hoàn thành dự án, bổ sung thêm các đơn vị nhà ở giá rẻ quan trọng cho cộng đồng.

## **Phiên Điều Trần Công Khai**

SCCHA sẽ tổ chức buổi điều trần công khai về Kế hoạch MTW đề xuất, trực tiếp và qua Zoom vào **thứ Năm, ngày 12 tháng 3 năm 2026, từ 1:00 chiều đến 2:00 chiều**. Có thể truy cập cuộc họp Zoom tại liên kết này: <https://scchousingauthority-org.zoom.us/j/85094993766>

Không cần đăng ký trước để tham dự. Phiên điều trần công khai sẽ được tổ chức tại văn phòng của chúng tôi tại địa chỉ 505 W. Julian Street, San Jose, CA 95110. Phòng họp: Yosemite.

Bản dự thảo sơ bộ của Kế Hoạch MTW sẽ được đăng tải để xem xét tại [www.scchousingauthority.org/mtw](http://www.scchousingauthority.org/mtw) và ý kiến đóng góp của công chúng về kế hoạch sẽ được chấp nhận từ ngày 2 tháng 3 đến ngày 1 tháng 4 năm 2026.

Có thể gửi ý kiến đóng góp qua mạng đến địa chỉ: [heather.miller@scchousingauthority.org](mailto:heather.miller@scchousingauthority.org) hoặc qua đường bưu điện đến địa chỉ: Heather Miller, Housing Policy Manager, 505 West Julian Street San Jose, CA 95110.

Kế hoạch MTW thường niên năm tài chính 2027 cuối cùng sẽ được trình lên Hội Đồng Ủy Viên SCCHA để phê duyệt vào ngày 2 tháng 4 năm 2026 và sẽ được gửi đến HUD để phê duyệt cuối cùng chậm nhất là ngày 15 tháng 4 năm 2026.

Theo Đạo luật Phục hồi chức năng năm 1973, Cơ quan Quản lý Nhà ở sẽ nỗ lực hết sức để tiếp nhận người khuyết tật tham gia phiên điều trần. Vui lòng gọi đến số (408) 275-8770 ít nhất ba ngày trước phiên điều trần công khai nếu quý vị cần hỗ trợ đặc biệt. Thành viên TDD/TTY xin vui lòng gọi tới số 408-993-3041.